

 ДомКлик



Сервис безопасных расчетов





Выгодно

Стоимость услуги
всего 2000 рублей



Быстро

15 минут
на оформление



Безопасно

Сохранность денег
и соблюдение интересов

Технология работы «Сервиса безопасных расчетов»



Сервис безопасных расчетов. Преимущества.



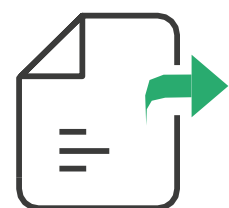
Покупателю и продавцу достаточно одного визита в банк для заключения ДКП, средства по сделке автоматически поступят на счет продавца после регистрации сделки



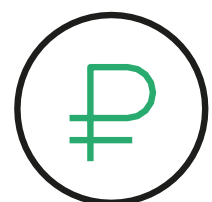
Средства по сделке гарантированно хранятся на специальном счету ООО «ЦНС» в ПАО Сбербанк



Услуга оплачивается один раз, вне зависимости от сроков регистрации сделки – продлять договор оказания услуг не нужно



ООО «ЦНС» самостоятельно получает информацию из Росреестра о факте регистрации сделки и осуществляет перевод средств продавцу

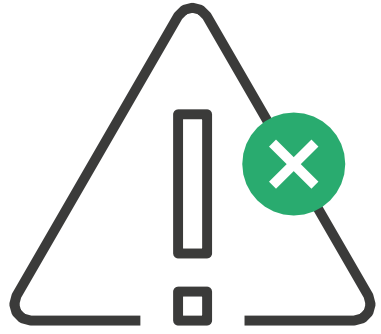


Если сделка не состоялась, то средства возвращаются по реквизитам покупателя, указанным в заявлении на возврат



Услуга оформляется в офисе Банка, у менеджера ипотечного кредитования

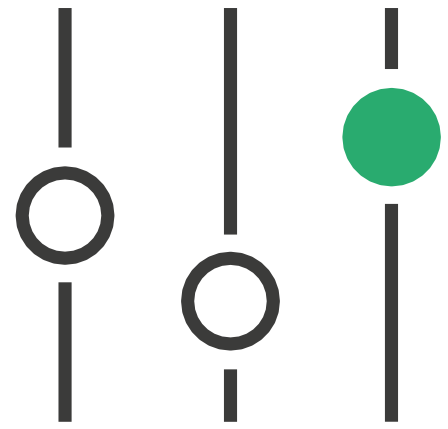
Сервис безопасных расчетов. Ограничения



Сделки не проводятся, если:

- Объект по сделке: земельный участок, дом с земельным участком
- Покупатель проводит сделку по доверенности
- Сделка «альтернативная»
- Сделка по ПДКП («мертвый период»)
- В сделке более двух получателей средств
- Участник по сделке НЕ гражданин РФ
- Собственность на объект оформлена до 1998 года
- **ДДУ** или **ДУПТ** НЕ имеют номера

Сервис безопасных расчетов.



Важно

Сделки по продукту «Приобретение строящегося жилья» возможны с застройщиком, аккредитованным в рамках методики 2050. МИК узнает о наличии СБР по сделке в полученном от партнера проекте ДДУ на согласование сделки в банке (порядок расчетов между сторонами)



ДомКлик

Центр недвижимости
от Сбербанка