

Сервис «Безопасные расчеты» (СБР)

СБР – безопасный и гарантированный способ расчетов за объект недвижимости между Покупателем и Продавцом без дополнительных посещений Банка

Денежные средства будут храниться в Сбербанке до регистрации сделки в Росреестре



Стоимость услуги

Стоимость фиксированная и не зависит от срока регистрации сделки в Росреестре.



Преимущества СБР

Для Покупателя:

- **безопасность** – не нужно снимать, пересчитывать и закладывать в ячейку наличные денежные средства;
- **удобство** – после регистрации сделки придет оповещение о регистрации сделки и переводе денежных средств на счет Продавца (подтверждение в виде платёжных поручений);
- **гарантия** – денежные средства автоматически переводятся продавцу только после регистрации сделки в Росреестре;
- **надежность** – если сделка не состоялась, деньги возвращаются на счет Покупателя.

Для Продавца:

- **гарантия оплаты** за объект недвижимости;
- **выгода** – зачисление денежных средств сразу после регистрации сделки в Росреестре



При использовании СБР покупатель и продавец снижают свои риски и оптимизируют расчеты

Часто задаваемые вопросы



В чем отличие сервиса от ячейки?

Это более простой и удобный способ платежа за объект недвижимости. Покупателю не нужно обналичивать свои средства, пересчитывать и закладывать в ячейку. Продавцу не нужно приезжать в банк для получения денежных средств из сейфовой ячейки, деньги автоматически будут переведены на счет Продавца после регистрации сделки в Росреестре.

Счета в Сбербанке нужно иметь и Продавцу и Покупателю? Сколько стоит открытие счета?

Открытие счета в Сбербанке – бесплатно! Счет в Сбербанке необходимо иметь и Покупателю и Продавцу.

Что будет с денежными средствами, если сделка не состоится?

Если сделка не состоится, денежные средства возвращаются на счет Покупателя в Сбербанке, указанный в договоре.

Какая выгода от этого сервиса Продавцу?

Продавец получит денежные средства от продажи квартиры сразу после регистрации сделки в Росреестре на свой счет в Сбербанке и сможет воспользоваться ими в любой момент. Продавец может снять денежные средства или открыть вклад в Сбербанк Онлайн.

Что будет, если сделка затянется? Требуются ли дополнительные затраты?

Если регистрация сделки по каким-либо причинам затянется, то никаких дополнительных затрат не потребуется. Стоимость услуги фиксированная, не зависит от срока регистрации сделки в Росреестре.

Всё равно это дорого!

Покупатель может договориться с Продавцом и оплатить услугу совместно – так будет дешевле.

Какой плюс для агента/риелтора?

Это будет удобно и риелтору, потому что он также экономит свое время. Сделка проходит за 1 визит в офис Сбербанка.

Если в списке нет вопроса, который Вас интересует, задайте его в Партнер Онлайн в разделе «Помощь»