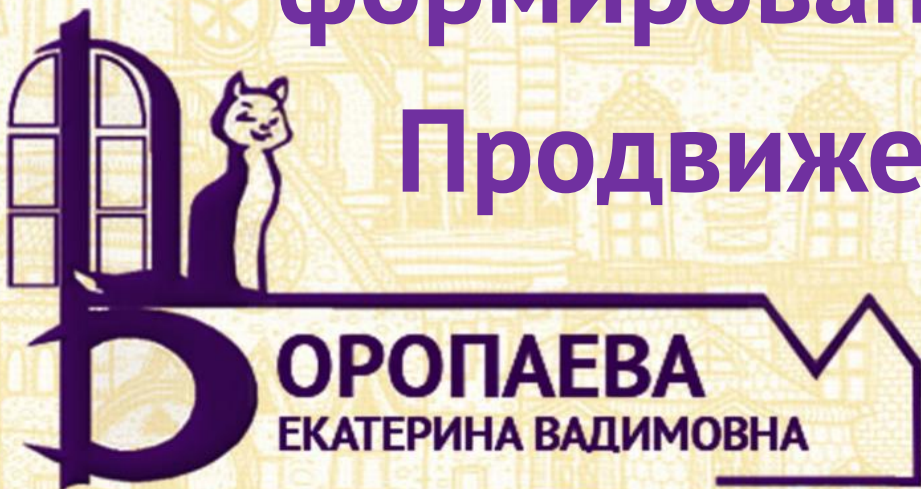


# Социальные сети:

Поиск клиентов и  
формирование репутации.

Продвижение риэлторских  
услуг.





# Facebook.

## FACEBOOK

Россия май 2017

7



Авторов

1 952 633



Сообщений

53 412 609



Пол авторов

41,1%



58,9%



Возраст авторов (лет)

до 18 0,0%

18-24 8,9%

25-34 37,0%

35-44 30,6%

45-54 14,9%

55 и старше 8,6%

Возраст указан у 2,8% авторов



Сообщений на автора

27,4



# Одноклассники.

## Общие показатели аудитории



**+11%**

рост ежедневной  
мобильной аудитории  
в России



**330 млн**

общее число зарегистрированных  
пользователей во всем мире



**+17%**

рост числа пользователей,  
посещающих ОК только  
с мобильных устройств



**+13%**

рост числа регистраций

**+20%**

рост числа авторов  
публикаций в России



# Instagram.

## Аудитория instagram 400 млн человек

29,4%



70,6%



Из России около 16 млн  
(октябрь 2015)



Средний возраст  
18-34 лет



Рост аудитории  
25% в год



57% пользователей  
Instagram заходят на сайт  
как минимум один раз в  
день



35% пользователей заходят  
на сайт несколько раз в  
день



пользователи проводят в  
Instagram в среднем  
257 минут в месяц



50% - пользователи iOS



50% пользователей – это  
владельцы устройств на  
базе Android



8,5 тыс. лайков в секунду,  
1.2 млрд лайков в день



55 млн. фото загружается  
ежедневно

18+

70% старше 18 лет



Из Москвы 20%



Из Питера 10%



1000 комментариев в  
секунду



уровень вовлечения в  
Instagram в 15 раз выше,  
чем в Facebook

# Сервисы. Все соц.сети.

Название сервиса	Описание	Пробный период	Язык
<a href="#"><u>Onemore repost</u></a>	Автоматический кросспостинг <u>из</u> Инстаграм в ВК, ОК, Fb, Twitter, Tumblr и G+, а теперь и в Telegram!	3 дня	русский
<a href="#"><u>Сегменто Таргет</u></a>	Сбор баз из ВК, Инстаграм и Одноклассники для таргетинга/ретаргетинга, составления списков для автоматизации в ВК и Инста	демо-версия	русский
<a href="#"><u>Social Hammer</u></a>	Один из лучших на рынке сервисов для автоматического продвижения в Вконтакте, Instagram и Facebook	7 дней	русский
<a href="#"><u>Старкоммент</u></a>	Отслеживание комментариев и упоминаний бренда/ключевых слов в Вконтакте, Twitter, Instagram, Facebook и YouTube + <b>НОВИНКА</b> Рассылка в Инстаграм Директ	24 часа	русский
<a href="#"><u>PublBox</u></a>	Один из лучших сервисов для создания качественного визуального контента, отложенного постинга, кросспостинга в Фейсбук, ВК, Инстаграм, Одноклассники, Твиттер, Гугл+, Ютуб и Телеграм.	7 дней	русский

# Сервисы. Все соц.сети.

Название сервиса	Описание	Пробный период	Язык
<a href="#"><u>Смм-планнер</u></a>	Достаточно известный сервис для отложенного постинга в ОК, ВК, Facebook (включая группы), Instagram, Telegram, Viber и Pinterest	100 постов/мес.	русский
<a href="#"><u>Plibber</u></a>	Популярная биржа рекламы с о-о-чень широкими возможностями. Работает с площадками: Вконтакте, Инстаграм, Одноклассники, Ютуб, Твиттер, Фейсбук и Гугл+.	нет	русский
<a href="#"><u>Adstamer</u></a>	Биржа рекламы (для рекламодателей и владельцев пабликов), специализирующаяся на Инстаграм и Вконтакте. Самая низкая комиссия среди подобных сервисов	нет	русский
<a href="#"><u>Адвансетс</u></a>	Продвинутый сервис для работы с тизерными сетями, ВК и Инстаграм. Подробная аналитика рекламных сообществ и промо-постов в ВК и Инстаграм.	демо-версия	русский

# Сервисы. Instagram.

Название сервиса	Описание	Пробный период	Язык
<a href="#"><u>Giveaways</u></a>	Эффективное и прозрачное проведение разных типов конкурсов и розыгрышей в Инстаграм, включая фото конкурсы, репосты, круговые конкурсы и конкурсы комментариев	нет	русский
<a href="#"><u>OnlyPult</u></a>	Отложенный постинг фото, видео и историй в Инстаграм (NEW) через компьютер	7 дней	русский
<a href="#"><u>Пикалитикс</u></a>	Самая продвинутая русскоязычная система аналитики аккаунтов в Инстаграм — более 30 важных метрик в одном отчёте	3 дня	русский
<a href="#"><u>Parasite</u></a>	Комплексный сервис, который позволяет управлять несколькими аккаунтами Инстаграм в одном месте — через сервис. Основные функции включают: планирование публикаций, управление сообщениями Директа, просмотр профилей, комментирование, а также аналитика аккаунтов.	7 дней	русский

# Сервисы. Facebook.

Название сервиса	Описание	Пробный период	Язык
<a href="#"><u>GoUpLive</u></a>	Лучший сервис для создания интерактивных постов через прямые трансляции. Оригинальные шаблоны, которые не предлагает больше никто.	пробная мини-трансляция	английский



# Facebook. Личная страница

The image shows a screenshot of a Facebook profile page for Ekaterina Voropaeva. The page is displayed on a desktop browser. At the top, the navigation bar includes the Facebook logo, the name 'Екатерина Воропаева', a search icon, and navigation links for 'Екатерина' and 'Главная'. There are also notification icons for friends, messages, and events.

The main header features a large cover photo of a city street with a canal and buildings. Below the cover photo is a profile picture of Ekaterina Voropaeva. To the right of the profile picture, there is a button to 'Обновить информацию' and a link to 'Посмотреть Журнал действий' with a notification of 10+ items.

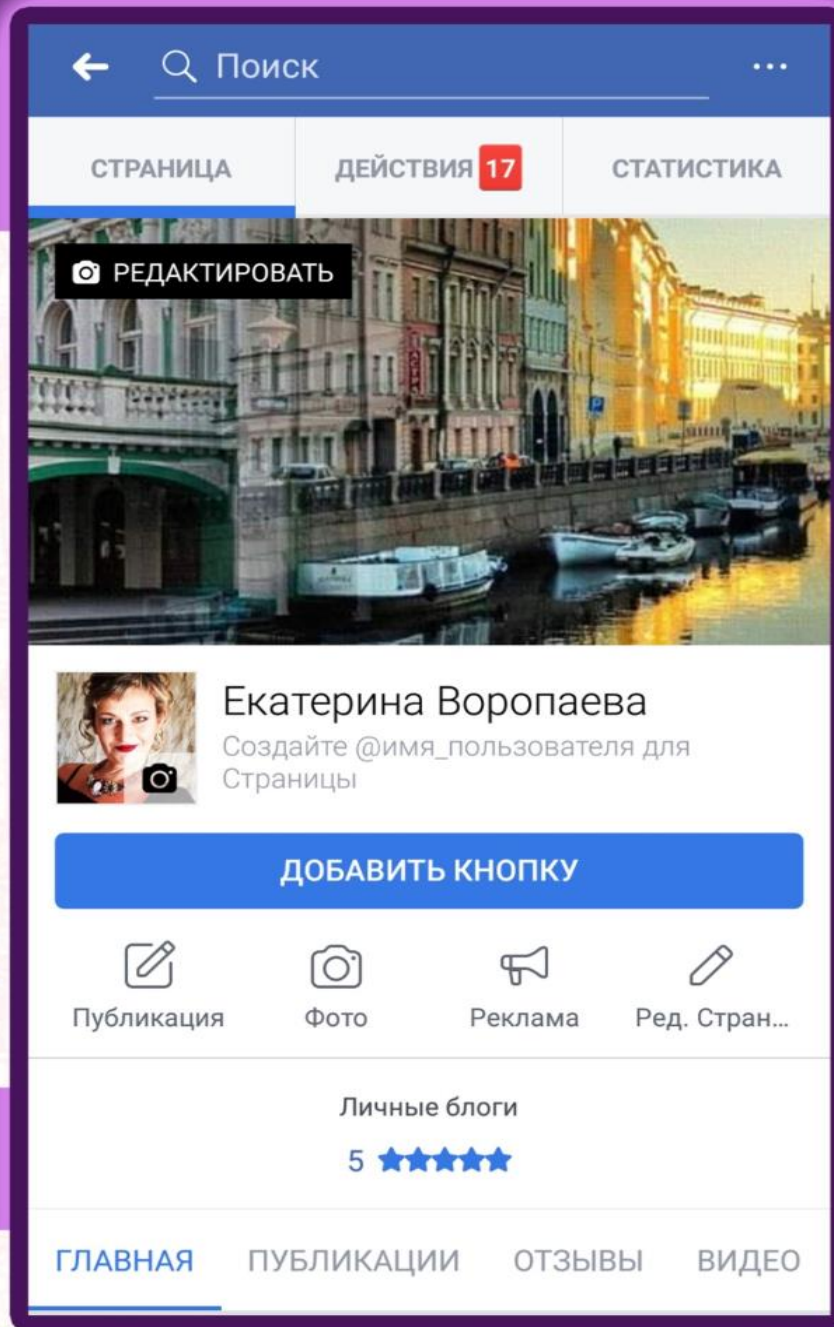
Below the header, there are tabs for 'Хроника', 'Информация', 'Друзья' (with 2,362 friends), 'Фото', and 'Еще'. A blue star icon indicates '95 объектов на рассмотрении'.

The 'Информация' section is expanded, showing 'Краткая информация' with a link to 'Добавить временную биографию'. The information includes:

- верить в себя и в лучшее для близких. в Недвижимость Воропаевой
- Изучала Philology в Омский государственный педагогический университет
- Училась в Школа № 85
- Живет в г. Омск, Омская обл.
- Из Омск, Омская обл.
- Подписчики: 567 человек

Below the information, there are two small photos of Ekaterina Voropaeva. The main content area shows a post from a friend, Elena Kaburgan, congratulating Ekaterina Voropaeva on her birthday. The post includes a photo of Ekaterina Voropaeva and the text: 'Верить в себя и в лучшее для близких. ... 567 подписчиков'. The post is dated '27 мая в 22:23'.

# Facebook



# Мобильная версия

# Facebook. Группа.

The image shows a screenshot of a Facebook group page. At the top, the search bar contains the text "Недвижимость Воропаевой Омск". The user profile "Екатерина" is visible in the top right corner. The group cover photo is a night view of a city street with a canal and buildings. The group name "Недвижимость Воропаевой Омск (Агентство Недвижимости)" is displayed prominently. Below the name, there are buttons for "Друзья", "Вы подписаны", and "Сообщение". The navigation tabs include "Хроника", "Информация", "Друзья" (with a count of 105), "Фото", and "Еще".

**Краткая информация**

- Живет в г. Омск, Омская обл.
- Из Омск, Омская обл.
- Управляет Страницей «Агентство недвижимости Воропаевой г. Омск»

**Фото**

Сделайте публикацию | Фото/видео

Напишите что-нибудь Омск...

Фото/видео | Чувства/действия | ...

Опубликовать

ПУБЛИКАЦИИ, КОТОРЫЕ ВЫ НЕ ВИДЕЛИ

Недвижимость Воропаевой Омск поделилась ссылкой. 28 мая в 17:11 · 🌐

1-комн. 20 кв. м. пр-кт Мира 51А | Агентство

# Facebook. Messenger.

The image shows a Facebook profile for Ekaterina Voropaeva. The profile picture is a woman with blonde hair. The cover photo is a building with a balcony. The profile name is Ekaterina Voropaeva. Below the name are tabs for 'Хроника', 'Информация', and 'Друзья'. The 'Информация' tab is active, showing '95 объектов на рассмотрении' and 'Краткая информация'. The 'Краткая информация' section includes: 'Добавить временную биографию', 'верить в себя и в лучшее для близких. в Недвижимость Воропаевой', 'Изучала Philology в Омский государственный педагогический университет', 'Училась в Школа № 85', 'Живет в г. Омск, Омская обл.', 'Из Омск, Омская обл.', and 'Подписчики: 572 человека'. There are two photos below the bio. A Messenger chat window is overlaid on the right side, showing a list of recent messages with names, times, and status icons. At the bottom of the chat window, there is a preview of a post by Ekaterina Voropaeva with the text 'Верить в себя и в лучшее для близких. ... 572 подписчика'. Below the chat window, a post by Елена Кабурган is visible, dated 27 мая в 22:23, with the text 'Поздравляю с Днём рождения, Екатерина, желаю счастья.'

Ekaterina Voropaeva

Хроника Информация Друзья

95 объектов на рассмотрении

Краткая информация

Добавить временную биографию

верить в себя и в лучшее для близких. в Недвижимость Воропаевой

Изучала Philology в Омский государственный педагогический университет

Училась в Школа № 85

Живет в г. Омск, Омская обл.

Из Омск, Омская обл.

Подписчики: 572 человека

84 друга опубликовали

Верить в себя и в лучшее для близких. ... 572 подписчика

Елена Кабурган ▸ Екатерина Воропаева

27 мая в 22:23 · 🌐

Поздравляю с Днём рождения, Екатерина, желаю счастья.

# Одноклассники.

**Одноклассники** 00+

Сообщения 50 | Обсуждения | События 23 | Друзья 7 | Гости 4 | События 15 | Музыка 100 | Видео

Поиск

Пусть мечты сбываются! 0 ОК

**Екатерина Воропаева/Физикова**

Родилась 26 мая 1966 (52 года)

Через 2 дня праздную Международный день детей

Живет в Омск

Окончила вуз ОмГПУ, филологический факультет

Окончила вуз Факультет филологии и медиакоммуникаций

Окончила школу 1 школа

Окончила школу 37 школа

Подписчики 184 подписчика

[Редактировать личные данные](#)

Укрась фото

Екатерина Воропаева/Ф...

Лента

Рекомендации

Друзья

Фото

Группы

Игры

Подарки

Товары

Объявления

Фотоконкурс

Статус

Всё заканчивается. И хорошее, и плохое. Заканчивается мой сегодняшний счастливый день. Батареи не хватило в телефоне. Спасибо всем. Вы сказали

65 классов

# Одноклассники. Друзья.

The screenshot displays the VK 'Одноклассники' (Classmates) app interface. At the top, there is an orange navigation bar with the VK logo and the text 'Одноклассники' (Classmates) with a '90+' badge. To the right of the bar are icons for Messages (50), Notifications (23), Friends (7), Guests (4), Events (15), Music (109), and Video.

The main profile area shows the user 'Екатерина Воропаева/Физикова' with a profile picture of pink flowers. Below the name are statistics: 'Лента' (Feed), 'Друзья 2 288' (Friends 2 288), 'Фото 3 949' (Photos 3 949), 'Группы 64' (Groups 64), 'Игры 46' (Games 46), 'Заметки 2 123' (Notes 2 123), 'Подарки' (Gifts), 'Товары' (Goods), and 'Ещё' (More).

Below the profile is a section 'Вы знакомы?' (You know?). It lists several suggested friends with their profile pictures and names, each with a 'Добавить в друзья' (Add to friends) button. The suggestions include: Сергей Каленный (12 mutual friends), Кристина З. Кристина... (11 mutual friends), Игорь Умаров (8 mutual friends), Елена Демидова/Ев... (10 mutual friends), and \* Злата \* (8 mutual friends).

To the right of the 'Вы знакомы?' section is a search bar with the text 'Поиск среди друзей' (Search among friends) and a magnifying glass icon. Below the search bar is a section 'Заявки в друзья' (Friend requests). It shows two requests from Людмила Казакова and Елена Фролова, each with 'Добавить в друзья' (Add to friends) and 'Скрыть' (Hide) buttons. Below the requests is a 'Показать ещё' (Show more) button.

At the bottom of the screen, there is a navigation bar with the text 'Все возможные друзья' (All possible friends) and a 'VK' logo with the text 'ВКонтакте' (VK) and 'Добавить друзей из ВКонтакте' (Add friends from VK).

# Одноклассники. Группа.

The screenshot displays the VKontakte mobile application interface for a group page. At the top, there is a navigation bar with icons for Messages (50), Notifications (23), Friends (7), Guests (4), Events (15), Music (100), and Video. A search bar is located on the right side of the top bar.

The main content area features a group header for "Агентство недвижимости Воропаевой" (Real Estate Agency Voropaeva). The header includes the group name, location (Omsk, Russia), and a list of services: "Консультации бесплатно" (Free consultations), "Купля-продажа недвижимости" (Real estate purchase/sale), and "Сопровождение любой сделки" (Accompanying any transaction). Below the header, there are navigation tabs for "Лента" (Feed), "Темы" (Topics, 1137), "Фото" (Photos, 2931), "Видео" (Video, 2), and "Ещё" (More).

A prominent notification in the center reads "Закрепите актуальное!" (Pin the most relevant!). It explains that users can now pin a block with the most relevant content (photo, video, or product) to the top of the feed. Two buttons are provided: "Выбрать блок" (Select block) and "Выбрать позже из настроек" (Select later from settings).

Below the notification, there is a "Создать новую тему" (Create new topic) button with a text input field. The feed below shows a post from the group, dated May 28, featuring a photo of a room with a window and curtains.

On the left side, there is a sidebar with group management options: "Администратор" (Administrator), "Пригласить друзей" (Invite friends), "Создать фотоконкурс" (Create photo contest), "Настройки" (Settings), "Закладка" (Bookmark), and "Другие действия" (Other actions). Below these are "Популярные темы" (Popular topics) including #улыбнись, #позитив, #ЗаЖизнь, #ДумайОбЭтом, and #СтатьиОНедвижимости.

On the right side, there is a "Показать 3 новых события" (Show 3 new events) section with a list of event cards.

# Союз Добрых Сердец.

The image shows a screenshot of a VKontakte group page. At the top, there is a navigation bar with icons for Messages (50), Discussions (23), Notifications (7), Friends (4), Events (10), Music (100), and Videos. The group name is 'Омский Союз Добрых сердец', categorized as 'Страница, Дети' (Page, Children) and 'Группа Комитета по благотворительности Омского союза риэлторов' (Group of the Committee for Charity of the Omsk Real Estate Union). The page features a cover photo with the text 'Кругу друзей' (Circle of friends) and a grid of member photos. A sidebar on the left lists actions like 'Пригласить друзей' (Invite friends) and 'Создать фотоконкурс' (Create photo contest). The main content area shows a post from March 22, 2018, about a visit to a school for children with disabilities to make gifts for the elderly. The post includes several photos of children and adults working together.

Сообщения 50 Обсуждения 23 Уведомления 7 Друзья 4 События 10 Музыка 100 Видео

Поиск

САМЫЕ ЛУЧШИЕ подарки!

## Омский Союз Добрых сердец

Страница, Дети  
Группа Комитета по благотворительности Омского союза риэлторов

Лента Темы 29 Фото 262 Видео Ещё ▾

Создать новую тему

Всё Лучшее Поиск

**Омский Союз Добрых сердец**  
22 марта

Приближается Святой праздник всех православных «Пасха». Комитет по благотворительности Омского союза риэлторов 21 марта 2018г. приехал в гости к нашим друзьям, ученикам 7-классов Школы- интерната №2, с которыми мы дружим более трех лет, чтобы вместе оформить подарки для жителей «Нежинского геронтологического центра». Дети под руководством Евгении (сотрудницы АН «Воропаевой») и членов Комитета

...

Popular topics:

- #белыеризлторы
- #НашиПоходы
- #ДеньЗащитыДетей



# Что такое #хэштэг?

Хештег, хэштег (метка) или хэш-тег (англ. **hashtag** от **hash** — знак «решётка» + **tag** — метка) — ключевое слово или несколько слов сообщения, **тег (пометка)**, используемый в социальных сетях, облегчающий поиск сообщений по теме или содержанию и начинающийся со знака решётки.

Представляет собой слово или объединение слов, которому предшествует символ **#**

Хештеги используют в качестве отсылки к появившемуся тренду в интернете или в попытке создать такой тренд.

**например: #риэлтор, #квартира, #продажи**

# Использование #хэштегов.

The screenshot shows a VK social media group interface. At the top, there is an orange navigation bar with icons for Messages (99+), Discussions (50), Notifications (23), Friends (7), Guests (4), Events (15), Music (109), and Video. Below this, the group header features a profile picture of a dog, the name 'Группы', and a '991 участник' (991 members) indicator. A list of group actions is visible, including 'Пригласить друзей', 'Создать фотоконкурс', 'Настройки', 'Закладка', and 'Другие действия'. A 'Популярные темы' (Popular topics) section lists several hashtags, with '#СтатьиОНедвижимости' highlighted. The main content area shows a post from 'Агентство недвижимости Воропаевой' dated '24 марта 2016'. The post text discusses garage rental contracts and offers advice. Below the text is a photograph of a yellow garage with a red roof, containing a silver Audi car.

Сообщения 99+ Обсуждения 50 Оповещения 23 Друзья 7 Гости 4 События 15 Музыка 109 Видео

Группы


Создать новую тему

Всё Лучшее Поиск

#СтатьиОНедвижимости

Агентство недвижимости Воропаевой  
24 марта 2016

Договор аренды гаража, нюансы и советы  
Купить гараж - дорогое удовольствие, парковочные места в дефиците - все эти сложности помогает решить аренда гаража. Снять можно как капитальный...



# Instagram. Аккаунт.



458

607

378

публикац... подписчи... подписки

Продвигать

Редактировать  
профиль

## Психология недвижимости

Товар/услуга

🌟 Семейный риэлтор

🗨️ Психолог недвижимости

🎵 Новостройки С-Петербурга как песня

💜 Мечты сбываются.

📄 Доказано.

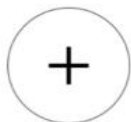
📍 в Direkt и Viber

☎️ +7(913)634 97 13

[voroaeva-realty.ru/](http://voroaeva-realty.ru/)

ул. К. Либкнехта, д. 24, офис 8, Omsk,

Russia 644028



Новое



Актуальное



Актуальное

Позвонить

Эл. адрес

Как добраться...



воропаева|



ЛУЧШИЕ

ЛЮДИ

МЕТКИ

МЕСТА



**voropaeva\_ekaterina\_v**

Психология недвижимости



**voropaeva\_20**

10 человек · 1 публикация



**voropaeva7400**

Елена Воропаева · Подписчики: 1000...



**voropaeva2104**

Воропаева Татьяна · Подписчики: 1000...



**voropaeva**

Анна Воропаева · Подписчики: 1000...

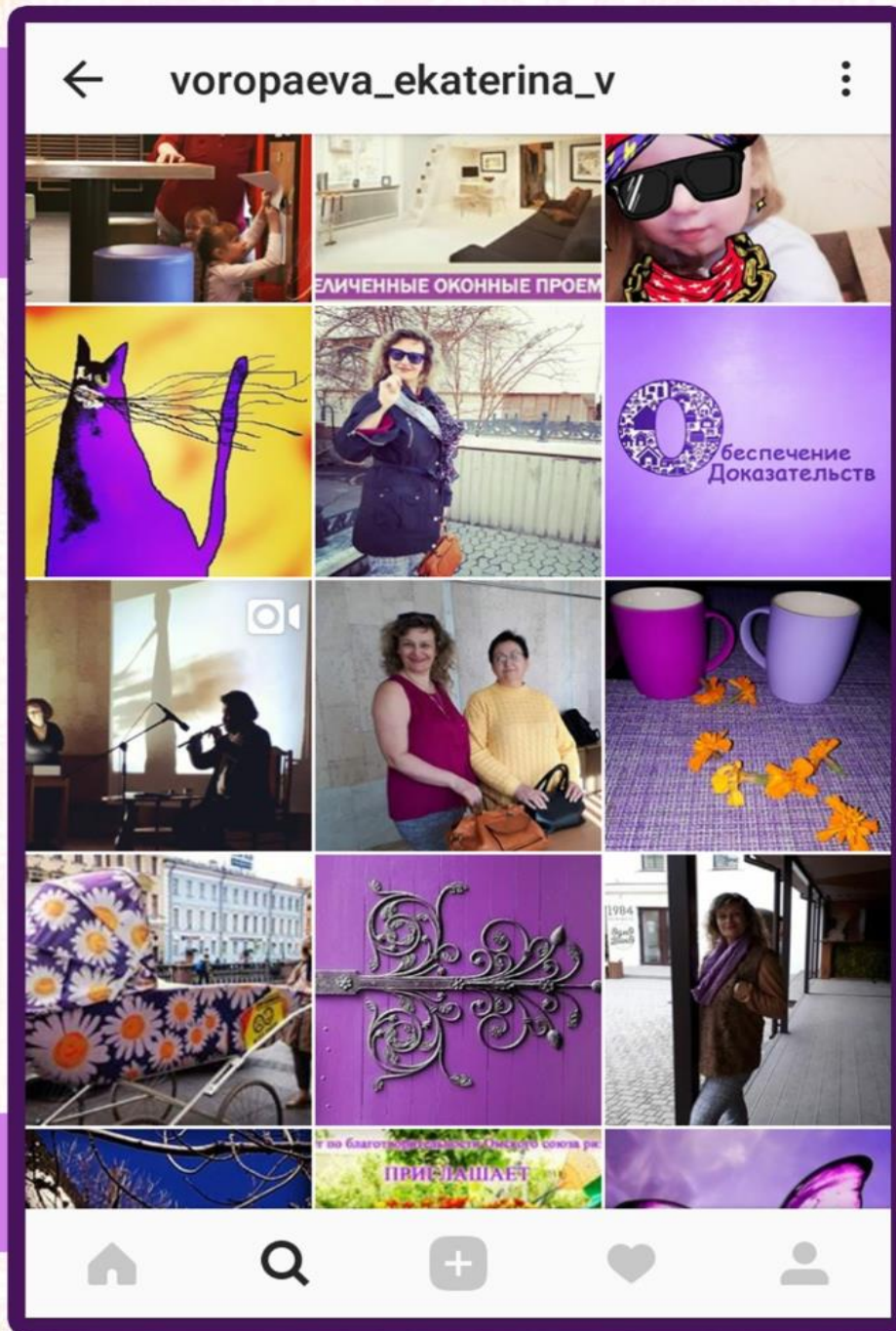


**voropaeva**

Елена Воропаева (Vartuaba) · Подписч...



# Цветовая гамма аккаунта





voropaeva\_ekaterina\_v



Нравится voropaeva\_m и еще 82

voropaeva\_ekaterina\_v Мы часто слышим вопросы

🔍 и предположения 🔍

"Как обналичить материнский капитал" 🤔

# Бизнес и ЖИЗНЬ


## ПОТОЛКИ 3 МЕТРА




## УВЕЛИЧЕННЫЕ ОКОННЫЕ ПРОЕМЫ



Нравится: 17

[vogoraeva\\_ekaterina\\_v](#)  Вечер был безнадежно испорчен .Печенька упала на голову, прямо откуда-то сверху.

 Они с Юлькой так долго собирались поцеловаться, а теперь задрали головы ,не понимая , откуда эта печенька могла на них свалиться .Ну , конечно , счастливые мордашки смотрели с антрессолей , где была придумана





voropaeva\_ekaterina\_v



Нравится: 52

voropaeva\_ekaterina\_v Вот такая у меня пятница.  
Ровно с такими вкусами. 🤢



**Спасибо**

**за**

**внимание!**

